



TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO 27/2020
AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

Il giorno **27/9/2024** alle ore **9,00** e segg., avanti al Curatore fallimentare Dott. Luca Gasparini, presso la Casa delle Aste di Mantova, nella sede dell'IVG di Mantova in via I° Maggio n. 3 a San Giorgio Bigarello (MN), sarà posto all'**asta senza incanto in un unico lotto** il seguente compendio mobiliare di proprietà del fallimento epigrafato composto da **impianto per la lavorazione dei rifiuti solidi urbani nonché dai beni mobili** elencati nella perizia redatta dal Geom. Zunica in data 2/1/2020, al netto dei beni oggetto di furto come da denunce presentate dal Custode.

Prezzo base dell'intero compendio € 350.000,00 oltre imposte.

Risulta già stata depositata un'offerta cauzionata, accettata dalla procedura fallimentare.

I beni, inattivi dal 2018, verranno venduti in blocco nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, senza alcuna garanzia per vizi e con incondizionata manleva nei confronti della procedura fallimentare, anche in ordine all'effettiva consistenza del compendio, che ogni interessato potrà verificare in loco, previo accordo con il Curatore e con la società proprietaria dell'area su cui insistono i beni dislocati in Borgo Mantovano (MN), via Roma Nord - Villa Poma n. 207.

Tali beni sono stati oggetto di apposita relazione di stima redatta dal Geom. Zunica, depositata in estratto e con fotografie nel fascicolo fallimentare e consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti www.astegudiziarie.it, www.astalegale.net, www.entietribunali.it, www.progress-italia.it

MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

1. Entro le ore 12,00 del giorno 26/9/2024, i soggetti interessati all'acquisto dovranno inviare alla casella di posta elettronica certificata del fallimento (f27.2020mantova@pecfallimenti.it) offerta irrevocabile di acquisto contenente:

- l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (per la persona fisica: dati anagrafici completi, codice fiscale e regime patrimoniale se coniugato; per la società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante, con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza e visura camerale);
- l'indicazione di un indirizzo PEC dove ricevere tutte le comunicazioni da parte del Curatore;
- l'indicazione dei beni oggetto dell'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, almeno pari ad € 350.000,00 oltre imposte;
- la dichiarazione **i)** di aver preso visione della perizia di stima e delle denunce di furto (che potranno essere richieste al Curatore) e che, in ogni caso, l'onere di verificare l'effettiva consistenza del compendio compete all'offerente sotto la sua esclusiva responsabilità, **ii)** di essere consapevole che i beni, inattivi dal 2018, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, senza alcuna garanzia per vizi anche in caso di difformità dei beni rispetto alle descrizioni fornite nella perizia, **iii)** di accettare senza condizioni i contenuti del presente avviso di vendita.

L'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondere al fallimento mediante bonifico bancario accreditato e visibile sul conto corrente della procedura fallimentare al momento della celebrazione dell'asta.

2. Nel caso che entro il termine delle ore 12,00 del 26/9/2024 non venga presentata alcuna offerta ulteriore rispetto a quella già accettata dalla procedura fallimentare, in data 27/9/2024 l'aggiudicazione verrà decretata a favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte, il Curatore indirà e gestirà gara al rialzo, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo di € 5.000,00 e con aggiudicazione dei beni al miglior offerente.

In caso di offerte validamente presentate, ma gara deserta, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che avrà formulato l'offerta più alta.

3. Il pagamento del saldo prezzo e delle imposte (mediante bonifico bancario o assegni circolari) dovrà avvenire entro tre giorni dall'aggiudicazione; passaggio di proprietà dei beni al pagamento di saldo prezzo e imposte.

4. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e delle imposte da parte dell'aggiudicatario, il Curatore tratterà la cauzione e avrà diritto di richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

5. Ogni spesa accessoria, di smontaggio e di trasferimento dei beni sarà a carico dell'aggiudicatario al quale competerà, con esclusione di qualsiasi coinvolgimento e responsabilità del Curatore, di prendere accordi con la società proprietaria dell'area su cui insistono i beni per concordare la logistica e le tempistiche dei lavori di smontaggio, rimozione e trasferimento dei beni.

6. Il Curatore provvederà ad informare dell'esito della procedura di vendita il Giudice Delegato, depositando nel fascicolo telematico il verbale di aggiudicazione; al tempo stesso, dell'esito della procedura di vendita verrà data notizia al Comitato dei Creditori.

Si richiamano, ove applicabili, le disposizioni di cui all'art. 108 l.f.

Per informazioni, è possibile rivolgersi al Curatore, Dott. Luca Gasparini, mediante comunicazione a f27.2020mantova@pecfallimenti.it

Mantova, lì 6 agosto 2024

Il Curatore
Dott. Luca Gasparini